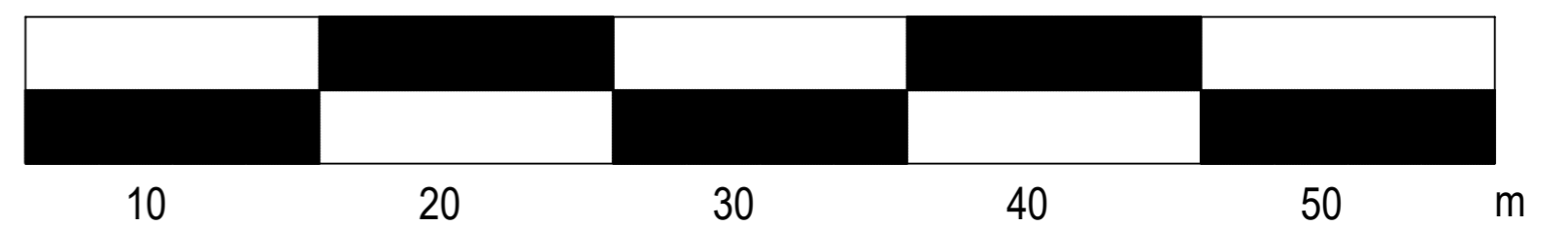
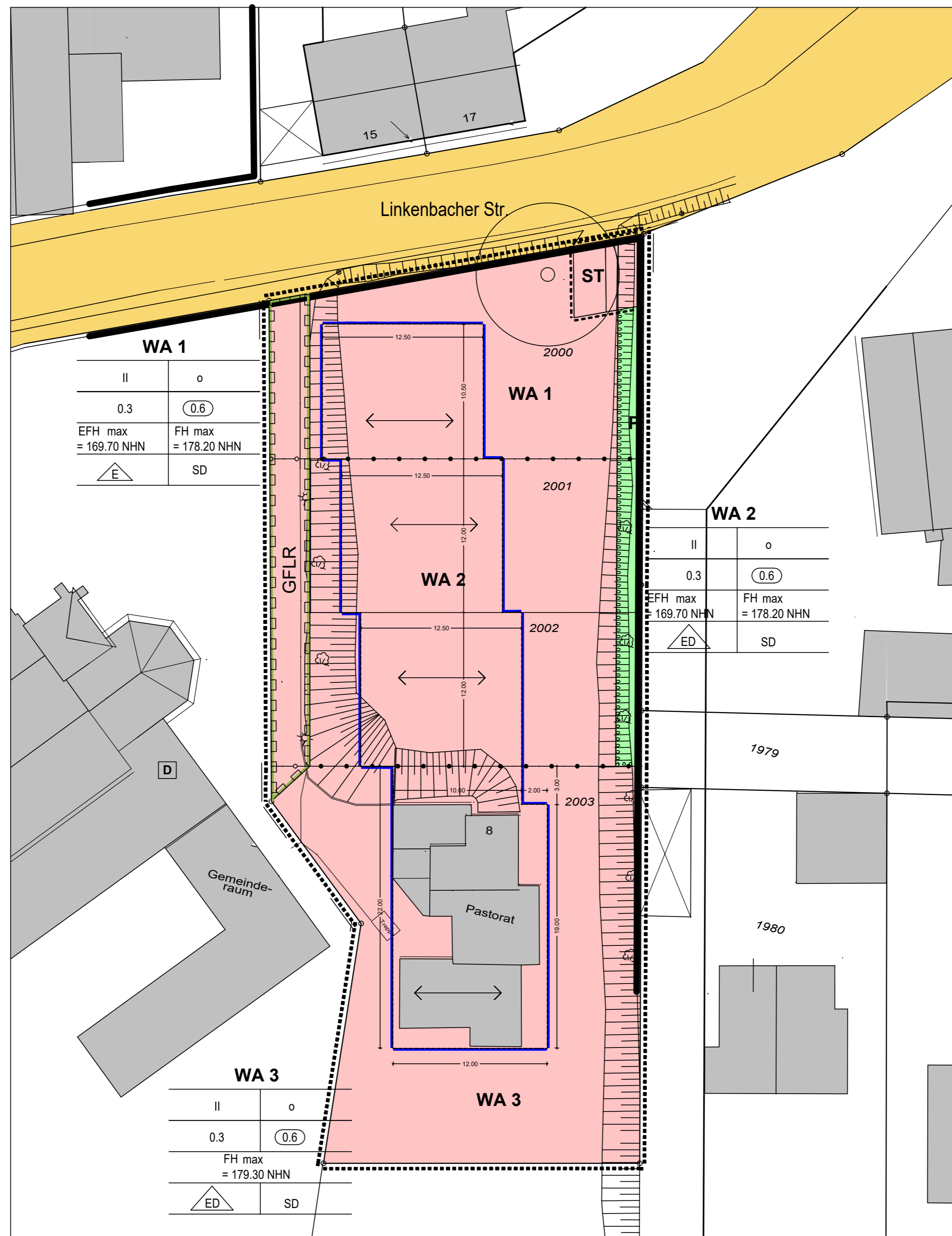


# Gemeinde Eitorf

## Bebauungsplan Nr. 6.1 -

## Mühleip-Ost, 5. Änderung



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- §§ 1 - 11 der Bauordnungsverordnung -BauNV-)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich § 9 Abs. 7 BauGB

Fläche für Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (u.a. unterschiedliche Gebäudehöhen)

Umgrenzung zur Anpflanzung von Hecken § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB

mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Firstrichtung

Flurstücknummer

Baudenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

Anzahl zulässiger Vollgeschosse

Bauweise (o = offene Bauweise)

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe

maximal zulässige Firsthöhe (FH)

zulässige Haustypen

zulässige Dachformen

BP 6.1 - Mühleip-Ost, 5. Änderung

Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Maßstab: 1:250 - Blattgröße: DIN A 1  
Datum: 28.07.2021

Bearbeitung:

Dipl.Ing. Martin Schrennen  
Architekt  
Äußere Kanalstr. 96  
50827 Köln  
Tel.: 0221-60606588

Dipl.Ing. Stephan Schmieker  
Stadtplaner  
Bergisch Gladbach

