

Planungsrechtliche Festsetzungen
(nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

o öffentliche Straßenverkehrsflächen

o öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung:

F+R Fuß- und Radweg

P Öffentliche Parkfläche

o Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6)

o Grünfläche / Uferzone

Zweckbestimmung:

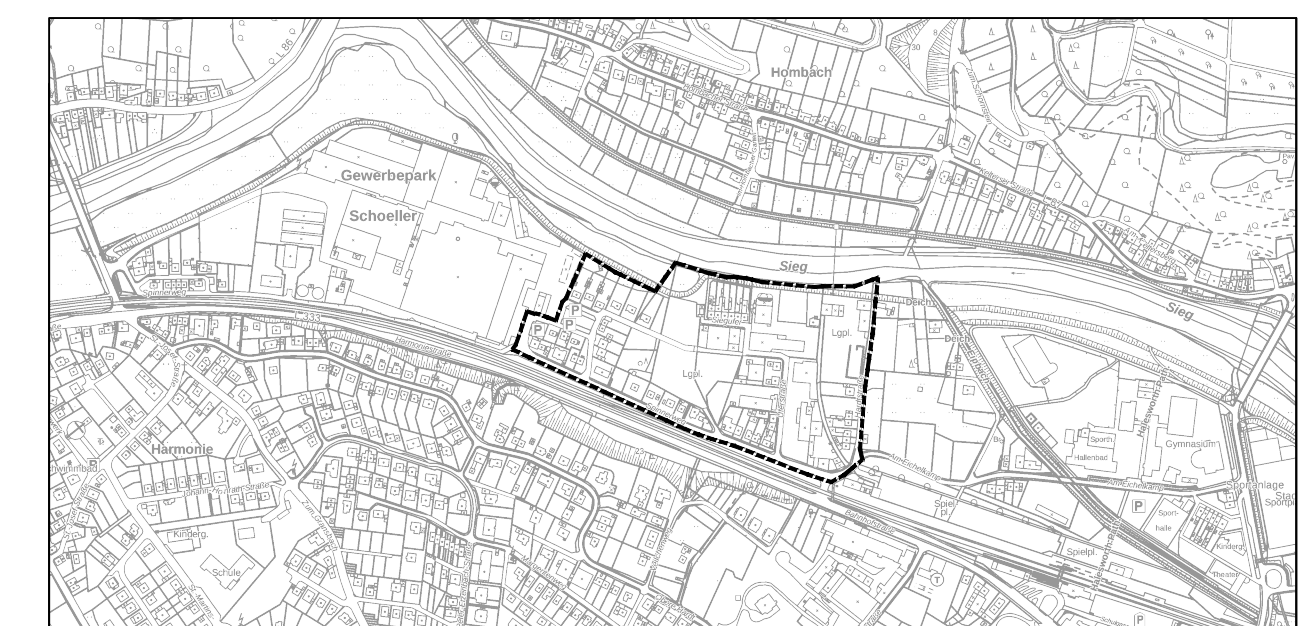
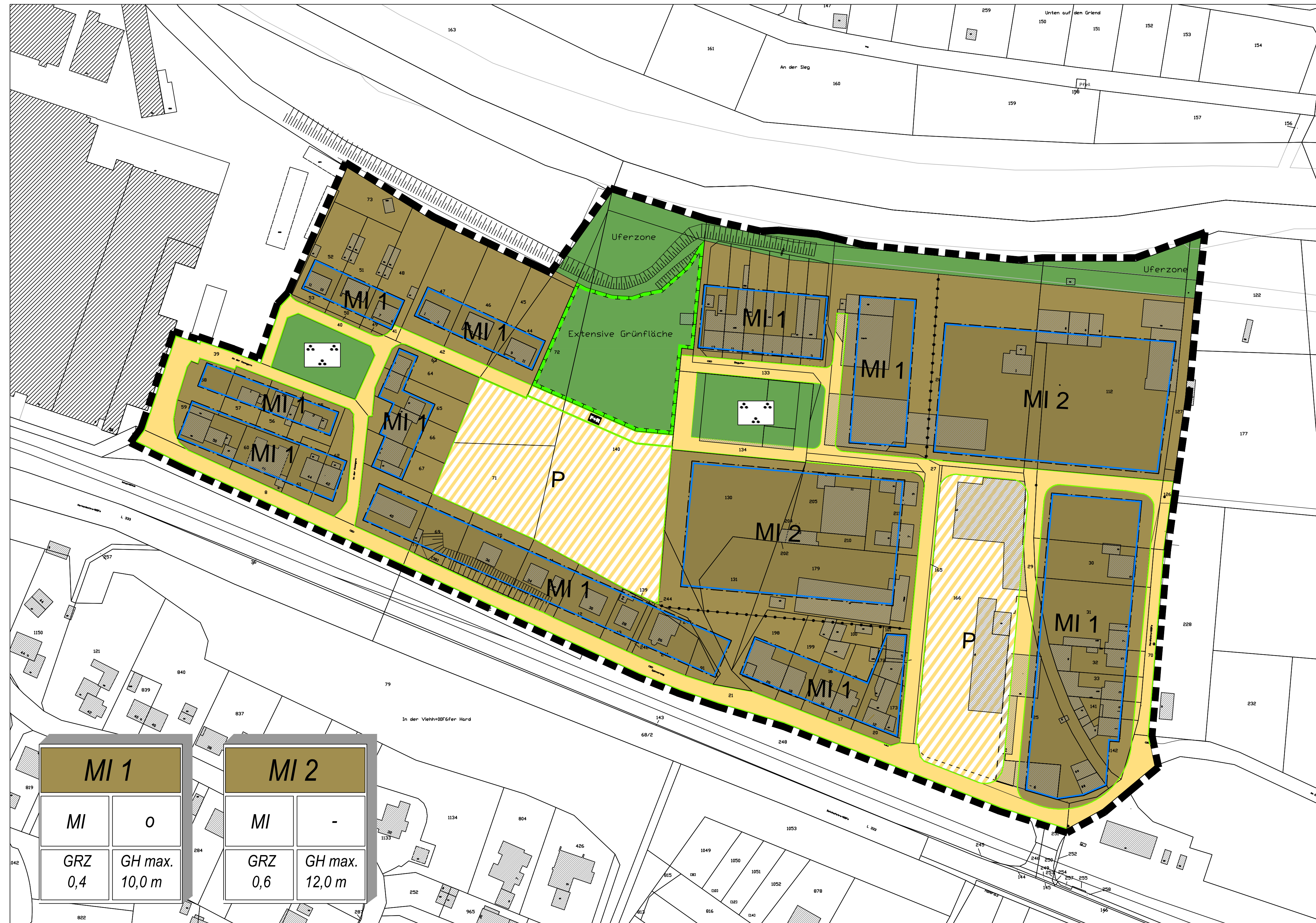
o Parkanlage / Quartiersplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

o Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

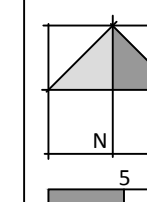
o Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



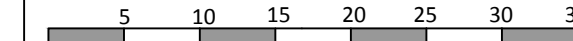
Gemeinde Eitorf
Bebauungsplan Nr. 1
31. Änderung
"Gauhes Wiese"

Gemarkung Eitorf, Flur 1/ Flur 27

Stand: Vorentwurf / Mai 2020



M 1:500



StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
D. 47623 Kevelaer
T. +49 (0)2832 / 97 29 29
F. +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de

| MI 1 | | MI 2 | |
|------------|-------------------|------------|-------------------|
| MI | o | MI | - |
| GRZ 0,4 | GH max. 10,0 m | GRZ 0,6 | GH max. 12,0 m |