

Planungsrechtliche Festsetzungen  
(nach BauGB und BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß  
GH max. Gebäudehöhe als Höchstmaß

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen  
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung:  
 Fuß- und Radweg  
 Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6)

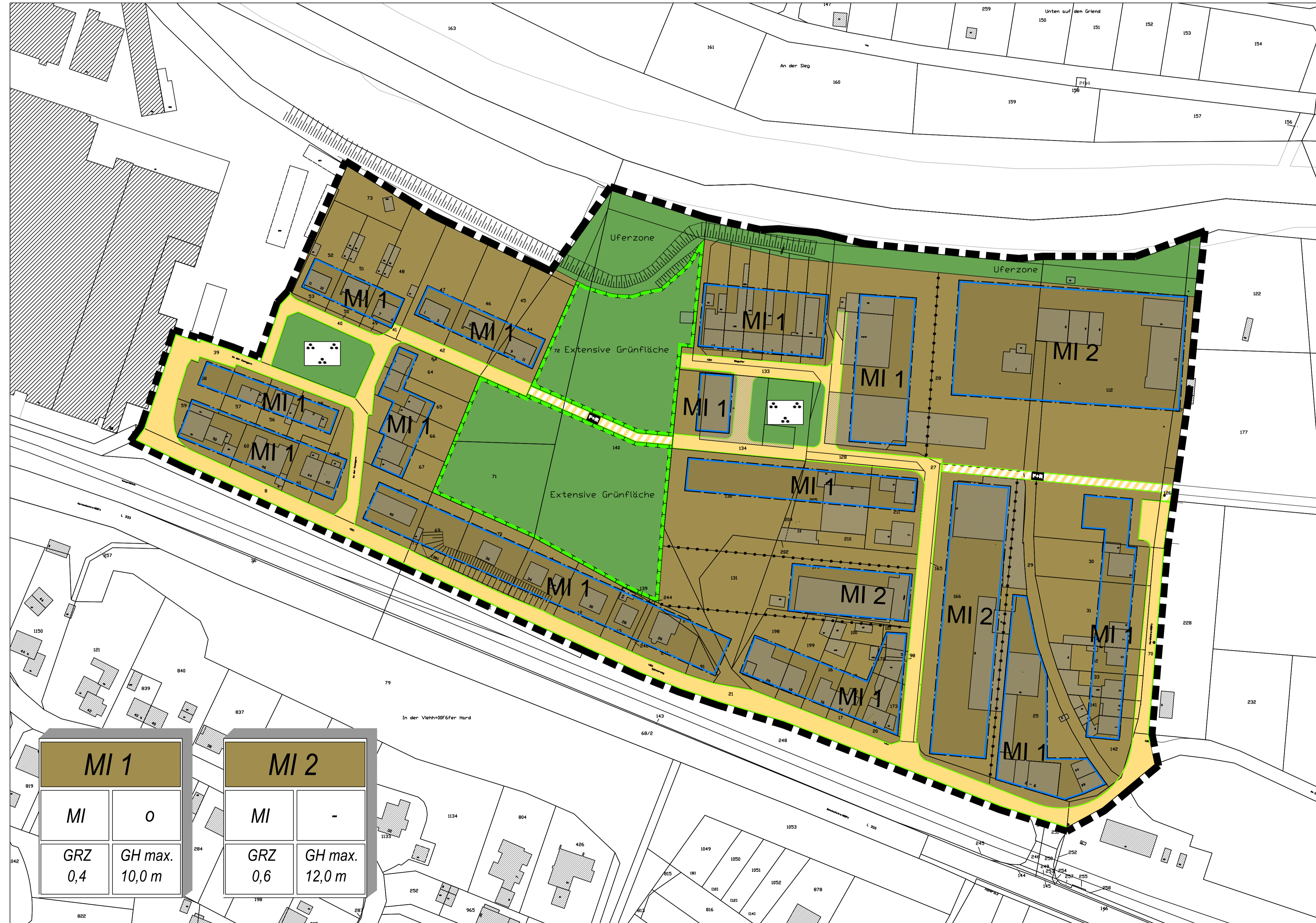
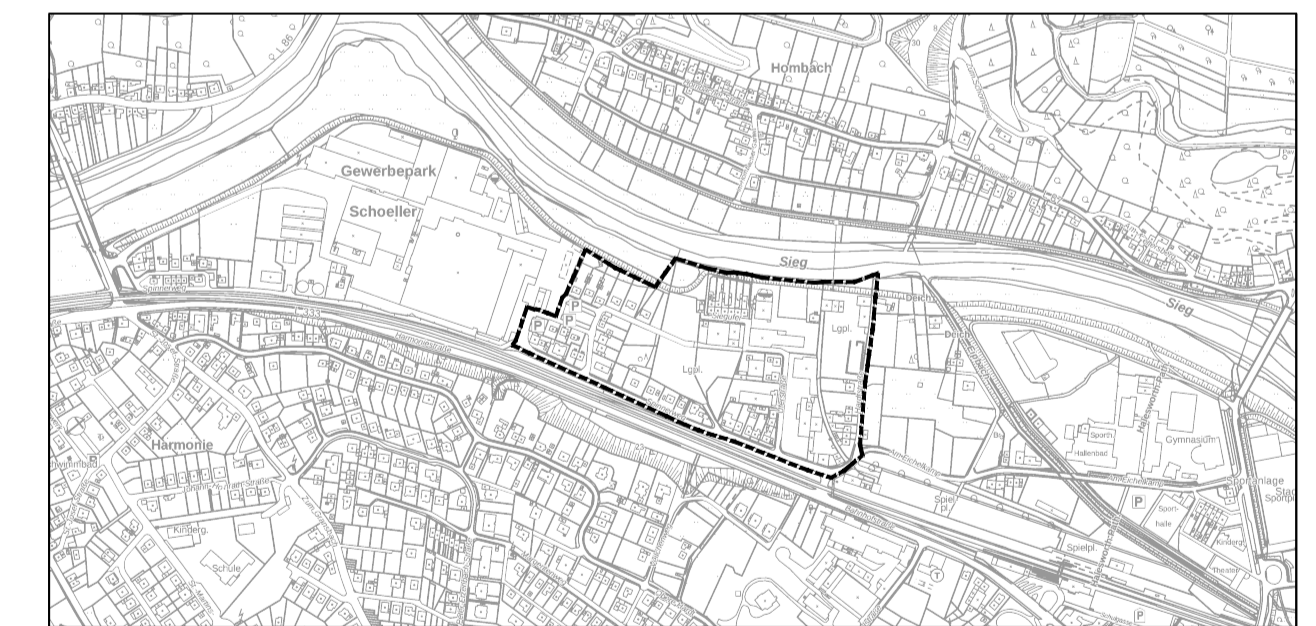
Grünfläche / Uferzone  
Zweckbestimmung:  
 Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



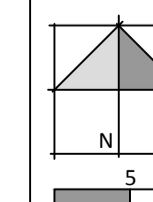
MI 1		MI 2	
MI	o	MI	-
GRZ	0,4	GRZ	0,6
GH max.	10,0 m	GH max.	12,0 m



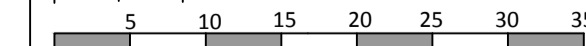
Gemeinde Eitorf  
Bebauungsplan Nr. 1  
31. Änderung  
"Gauhes Wiese"

Gemarkung Eitorf, Flur 1/ Flur 27

Stand: Vorentwurf / Mai 2020



M 1:500



**StadtUmBau**  
StadtUmBau GmbH  
Basilikastraße 10  
D. 47623 Kevelaer  
T. +49 (0)2832 / 97 29 29  
F. +49 (0)2832 / 97 29 00  
info@stadtumbau-gmbh.de  
www.stadtumbau-gmbh.de