|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| An die untere Bauaufsichtsbehörde  **Rhein-Sieg-Kreis**  **Der Landrat**  **Kaiser-Wilhelm-Platz 1** | | | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | | | | |
| PLZ, Ort  **53721 Siegburg** | | | | Aktenzeichen | | | | |
| **Bauantrag**  **Antrag auf Vorbescheid**  **Referenzgebäude** | | | | **Einfaches Baugenehmigungsverfahren  § 64 BauO NRW 2018** | | | | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | | | | |
| Name, Vorname, Firma | | | | Name, Vorname, Büro | | | | |
| Straße, Hausnummer | | | | Straße, Hausnummer | | | | |
| PLZ, Ort | | | | PLZ, Ort | | | | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)  Name, Vorname, Anschrift | | | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname    Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | | | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | | | Telefon (mit Vorwahl) | | | Telefax | |
| E-Mail | | | | E-Mail | | | | |
| Baugrundstück | | | | | | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil | | | | | | | | |
| Gemarkung(en) | | | Flur(e) | | | Flurstück(e) | | |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1  2  3  4  5 | | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | Sonderbau (**nicht** § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018) | | | | | |
| **Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Das Bauvorhaben bedarf einer**  Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)  Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB)  Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)  **Hinweis:** Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. | | | | | | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit bauordnungsrechtliche Zulässigkeit | | | | | | | | |
| **Fragestellung:** | | | | | | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens Vorbescheid | | Bescheid vom | | | erteilt von (Behörde) | | | Aktenzeichen |
|  | | |  | | |  |
| Teilungsgenehmigung | |  | | |  | | |  |
| Befreiungs-/Abweichungsbescheid | |  | | |  | | |  |
| Baulast Nr. | |  | | |  | | |  |
| Denkmalrechtliche Erlaubnis | |  | | |  | | |  |
|  | |  | | |  | | |  |
|  | | | | | | | | Fortsetzung Blatt 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**  (einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)  1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)  2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)  3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte  (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei   Vorlage eines amtlichen Lageplanes)  4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000  (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)  5.  3-fach Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)  6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)  7.1  2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder  7.2  2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)  oder | | |
| 7.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:   Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | | **€** |
| zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind  8.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem  Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)  9.  3-fach zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO) | | |
| Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:  10.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n  2-fach die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den  Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3  und Sonderbauten)  10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:  den Nachweis des Schallschutzes  den Nachweis des Wärmeschutzes  den Nachweis der Standsicherheit  den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) | | |
| 11.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz | | |
| 12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG | | |
| Ort, Datum | Ort, Datum | |
| Für die Bauherrschaft:  Unterschrift | Die/Der bauvorlageberechtigte (\*) Entwurfsverfassende:  Unterschrift | |

(\*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.