

## Erläuterung der Planzeichen

PlanZVO

### Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,6

Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß  
§ 16 Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Nr. 1, § 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

### Bauweise, Baugrenzen und Stellung baulicher Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Baulinie  
§ 23 Abs. 1 und 2 BauNVO

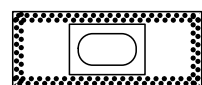


Baugrenze  
§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

### Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf: Kulturelle Zwecke



Flächen für Sportanlagen

### Flächen für Stellplätze mit ihren Einfahrten § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Flächen für nicht überdachte Stellplätze

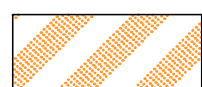
### Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:  
Ruhender Verkehr und Wendeanlage

### Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



Grünfläche  
Sport- und Spielanlagen

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Abs. 1a BauGB Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Naturschutzrechtlicher Ausgleich und Niederschlagswasser

### Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB

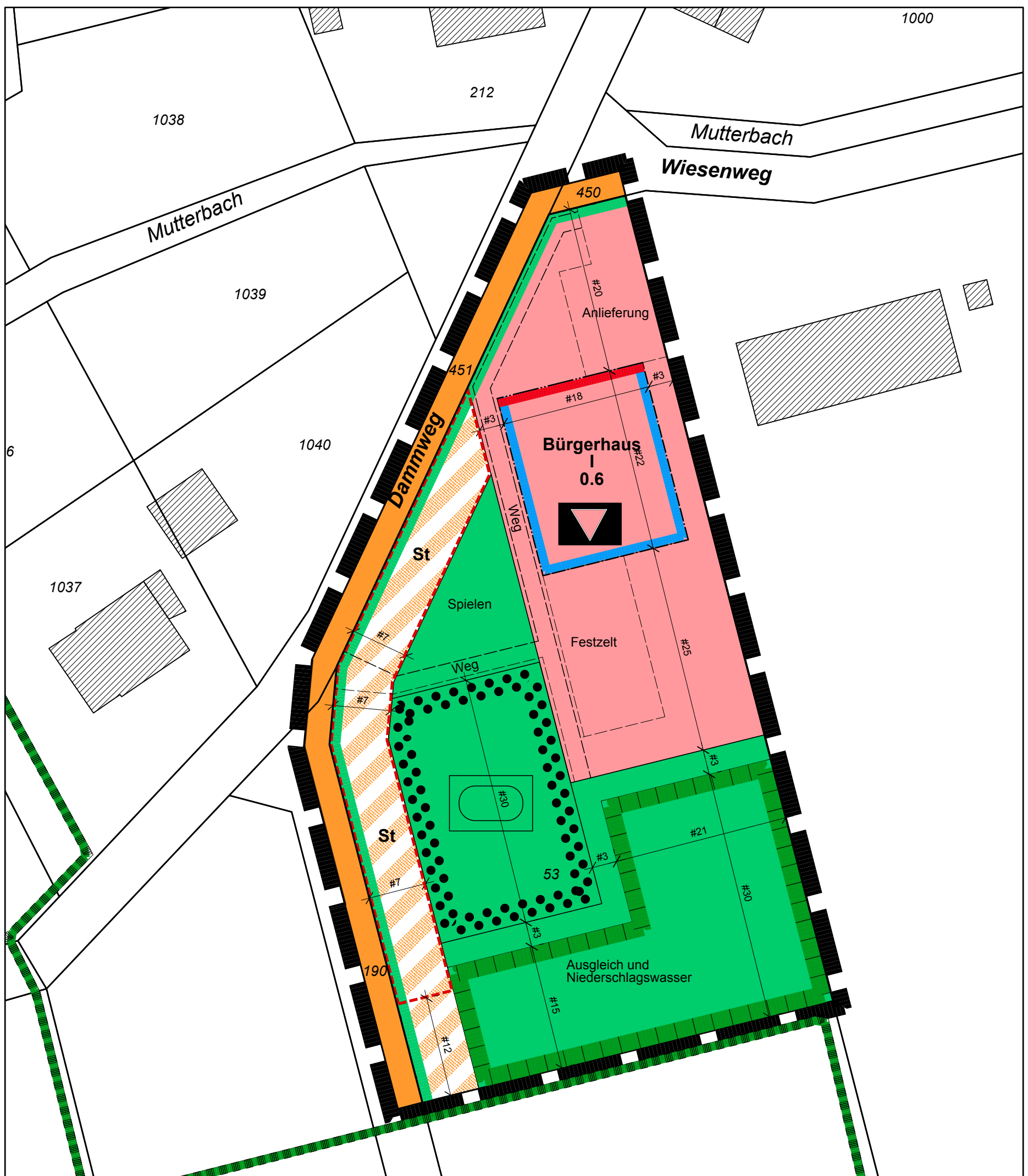


Grenze des Landschaftsschutzgebiets

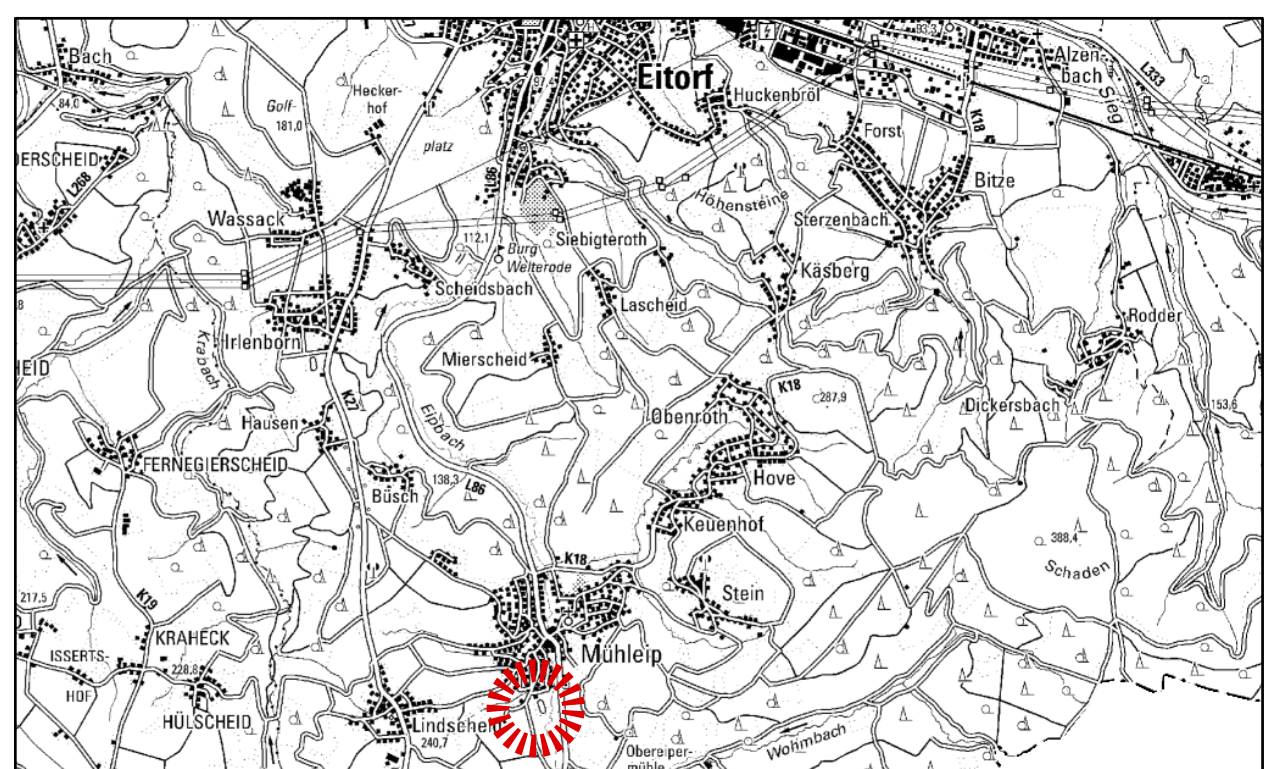
### Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB



## Gemeinde Eitorf



## Bebauungsplan Nr. 39

### Vorentwurf Maßstab 1:500

Planungsstand 29.04.2026

Entwurfsverfasser:



ARCHITEKTUR + STÄDTEBAU  
Erika Grobe - Kunz u. Lars O. Grobe GbR  
Mülheimer Straße 7 - 53604 Bad Honnef  
Tel.: 02224 - 940993 Fax: 02224 - 940994  
info@grobe-kunz.de www.grobe-kunz.de