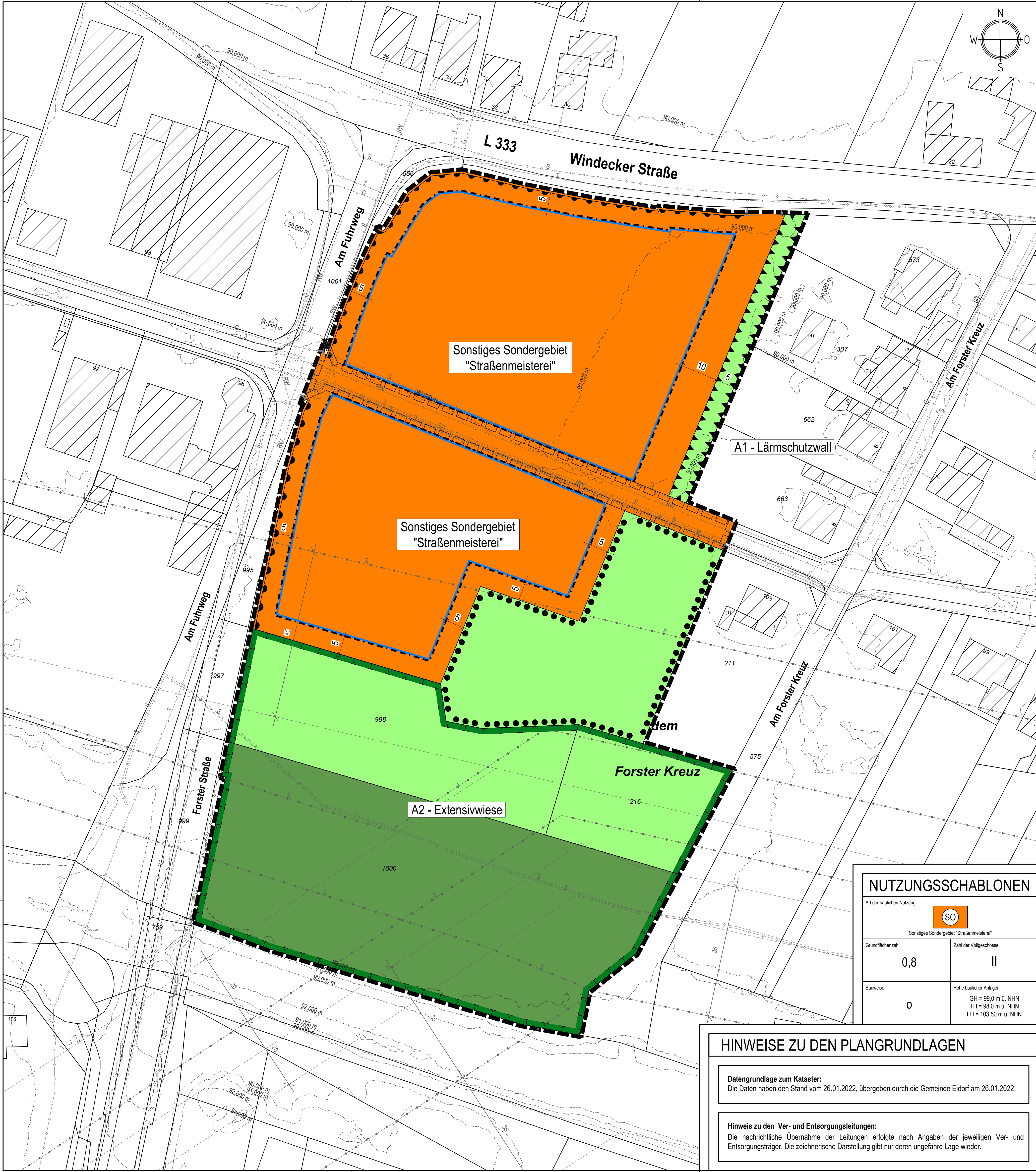




ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet "Straßenmeisterei"

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
II Anzahl der Vollgeschosse
GH maximale Gebäudehöhe in m über NHN
FH maximale Firsthöhe in m über NHN
TH maximale Traufhöhe in m über NHN

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Einfahtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Extensivwiese
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung: Extensivwiese

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe Textfestsetzungen, Kap. 3.1.1, Maßnahme A1)

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - Lärmschutzwall (siehe Textfestsetzungen, Kap. 3.1.1, Maßnahme A2)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

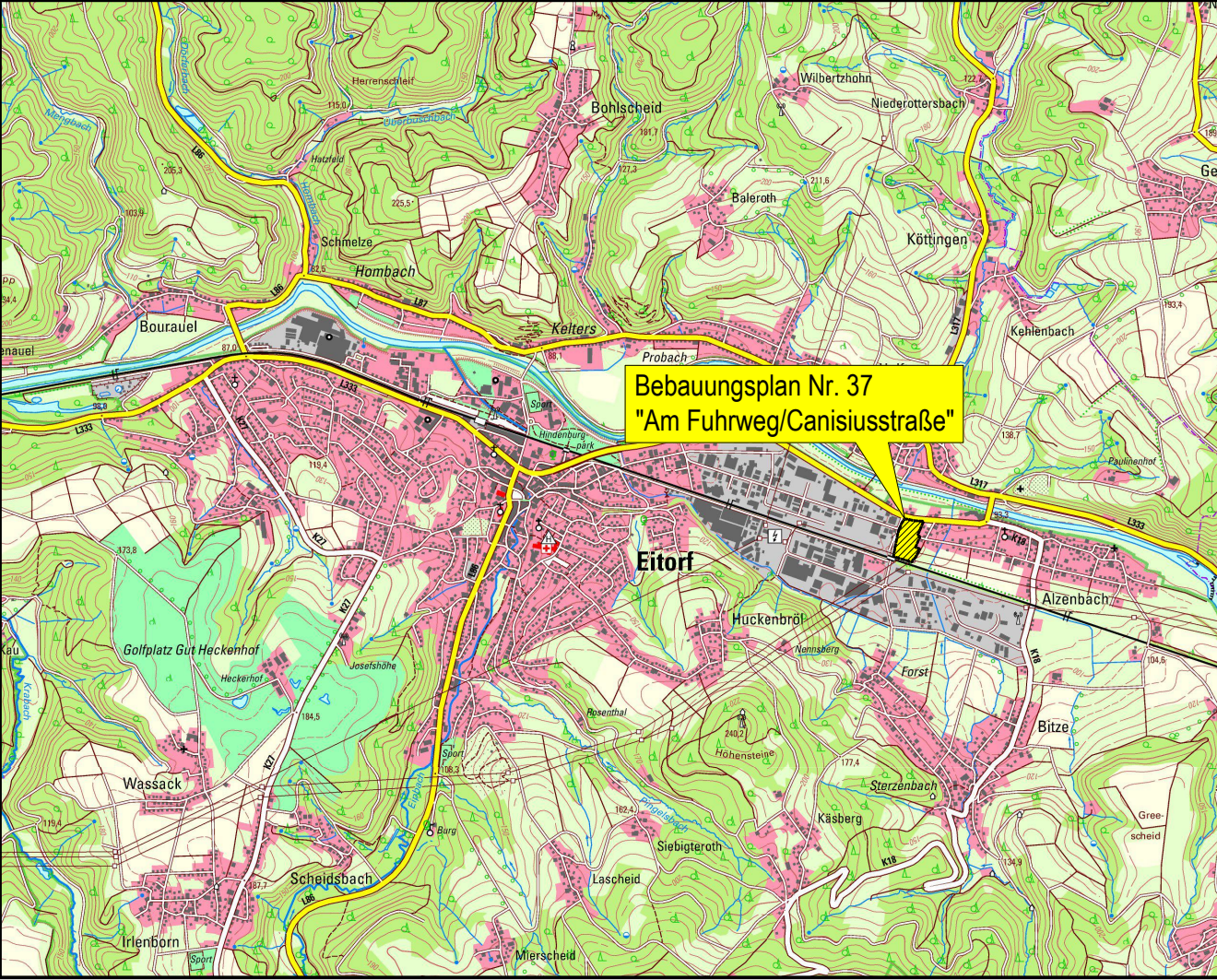
Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

Gebäude
Katasterlinie, -punkt
Flurstücksnummer
Höhenlinie
Maßkette, auf volle Meter gerundet

Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Regenwasserkanal
Schmutzwasserkanal
Gasleitung
Stromleitung, oberirdisch (mit Schutzstreifen)
Stromleitung, unterirdisch
Telekommkabel, unterirdisch

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



BP2125	Datum	Name	Fassung für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	Maßstab: 1 : 500
bearb.	Januar 2026	R. Schneider		
gez.	Januar 2026	J. Hampe		
gepr.	Januar 2026	R. Schneider		

Gemeinde Eitorf
Rhein-Sieg-Kreis

Bebauungsplan Nr. 37
"Am Fuhrweg/Canisiusstraße"

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Gemeinde Eitorf

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltpolitik

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung	SO
Sonstiges Sondergebiet "Straßenmeisterei"	
Grundflächenzahl	0,8
Zahl der Vollgeschosse	II
Bauweise	0
Höhe baulicher Anlagen	GH = 99,0 m ü. NHN TH = 98,0 m ü. NHN FH = 103,50 m ü. NHN

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster:
Die Daten haben den Stand vom 26.01.2022, übergeben durch die Gemeinde Eitorf am 26.01.2022.

Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen:
Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.